

Výzva k podání nabídek v koncesi malého rozsahu

Koncesní dokumentace

1 Zadavatel a pověřená organizace

1.1 Zadavatel

Zadavatel:

Název: Město Petřvald
Sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
IČ: 00297593
Zastoupený: Ing. Jiří Lukša, starosta města Petřvaldu

(dále jen „zadavatel“)

1.2 Společnost pověřená organizací koncesního řízení

Jméno: J2V services s. r. o.
Kontaktní adresa: K. H. Máchy 1323, 277 11 Neratovice
IČ: 03620352
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Glogar
Telefon: +420 602 117 106
E-mail: j2vservices@seznam.cz

(dále také jako „poradce“)

Vymezení oprávnění poradce:

Zadavatel se nechal zastoupit poradcem na základě příkazní smlouvy ze dne 02. 05. 2018.

2 Základní ustanovení

Toto koncesní řízení není koncesním řízením realizovaným dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel realizuje koncesní řízení v souladu se zásadami podle ustanovení § 6 ZZVZ a § 178 ZZVZ a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzývá účastníky k podání nabídek a současně prokázání splnění kvalifikace.

Tato koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídek.

Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení zveřejněním koncesní dokumentace na svém profilu zadavatele https://petrvald_profilzadavatele.ovanet.cz/.

3 Strategický cíl a předmět koncese

3.1 Strategický cíl

Strategickým záměrem zadavatele je zajistit kvalitní provozování kanalizace a odvádění odpadních vod od odběratelů a předávání odpadních vod k čištění na ČOV za cenu obvyklou v regionu (cena regionální).

3.2 Předmět koncese

Předmětem koncesního řízení je uzavření smlouvy o provozování kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Petřvaldu (dále jen „**koncesní smlouva**“) tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonech (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoVaK**“) s právem výběru stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude pacht kanalizace vč. ČOV ve vlastnictví města Petřvaldu (dále jen „**VHI**“) koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pacht VHI bude koncesionář hradit zadavateli pachtovné v souladu s § 2332 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování VHI postoupí zadavatel vítěznému účastníkovi své právo vlastníka kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů.

Podrobné vymezení práv a povinností mezi zadavatelem a účastníkem bude specifikováno v příloze č. 3 koncesní dokumentace, kterou tvoří závazný vzor koncesní smlouvy včetně příloh.

Předmětem koncesní smlouvy se stane i takový infrastrukturní majetek pro oblast odpadní vody nacházející se na katastrálním území města Petřvaldu, k němuž zadavatel nabude vlastnické právo po dni účinnosti koncesní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené koncesní smlouvy a jež tvoří s VHI, která je předmětem koncesní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

3.3 Popis vodohospodářské infrastruktury

Kanalizace

Identifikační číslo majetkové evidence	Celková délka	Hodnota majetku
8118-720488-00297593-3/2	5,281 km	31.055.099 Kč
8118-720488-00297593-3/1	11,458 km	69.070.316 Kč
8118-720488-00297593-3/3	0,281 km	1.267.033 Kč

Čistírna odpadních vod

Identifikační číslo majetkové evidence	Projektovaná kapacita	Hodnota majetku
8119-715085-00297593-4/1	1200 EO	12.823.200 Kč

Blíže v příloze č. 2 koncesní dokumentace VUME, VUPE 2017 a příloze č. 4 roční zprávy o provozování za rok 2016, 2017 a v příloze č. 5 porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2017.

4 Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 13.000.000,- Kč za 10 let.

5 Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokáže kvalifikační způsobilost předložením následujících dokladů:

- čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky provozovat živnost volnou v oboru činnosti – provozování

vodovodů a kanalizací podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění.

- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem prokazující, že za poslední tři roky poskytl minimálně tyto významné služby v oblasti provozování kanalizace včetně ČOV:
 - o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod od nejméně 750 obyvatel;
 - o provozování čistírny odpadních vod s kapacitou odpovídající minimálně 1 200 EO.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dvou osob, které budou odpovědné za realizaci předmětu koncesní smlouvy, přičemž
 - a. jedna osoba musí mít VŠ vzdělání vodohospodářského směru a minimálně pět let praxe v oboru a
 - b. druhá osoba musí mít minimálně SŠ vzdělání technického směru a minimálně pět let praxe v oboru.

Účastník v nabídce v koncesním řízení předloží kopie dokladů o vzdělání obou osob a profesní životopisy obou osob.

Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplnění povinnosti předložení dodatečných informací či dokladů ke splnění kvalifikace, bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z koncesního řízení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá účastník minimálně v kopii.

6 Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny.

Za účelem výpočtu nabídkové ceny účastník závazně vyplní model pro stanovení ceny pro stočné (dále jen „model“), který je přílohou návrhu koncesní smlouvy. Dodavatel v modelu vyplní určené buňky na listu „soutěžní cena“. **Soutěžní cena pak představuje hodnotu v buňce D113 na listu „soutěžní cena“ v modelu.**

7 Všeobecné obchodní podmínky a další podmínky zadavatele

7.1 Všeobecné obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vyspecifikovány v příloze č. 3 – návrh koncesní smlouvy. Účastník je oprávněn do návrhu smlouvy doplnit nabídkovou cenu a své identifikační údaje.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat koncesním podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z koncesního řízení.

7.2 Další podmínky zadavatele

Každý účastník může podat v jednom koncesním řízení pouze jednu nabídku.

Účastník, který podal nabídku v koncesním řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným účastníkem. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení služeb zůstává nezměněna.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit koncesní řízení až do doby uzavření koncesní smlouvy, a to i bez udání důvodů,
- nepřijmout žádnou nabídku a neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků,
- dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit koncesní podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna a dále bude oznámena všem známým dodavatelům,
- prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů,
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce u třetích osob,
- neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v koncesním řízení,
- nevracet účastníkům nabídky.

Zadavatel oznamuje, že nedojde u žádného zaměstnance k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření předmětné koncesní smlouvy s nově vybraným provozovatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené „Soutěžní ceny“.

8 Zadávací lhůta, vysvětlení koncesních podmínek, prohlídka místa plnění, zákaznické centrum

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Délku zadávací lhůty stanovil zadavatel na **180 dní**.

Dne **20. 06. 2018 od 09:00 hodin** bude, za možné účasti dodavatelů a zástupce zadavatele, provedena prohlídka místa plnění koncesní smlouvy. Sraz zájemců o prohlídku bude před budovou městského úřadu.

Účastník je oprávněn po zadavateli písemně (prostřednictvím e-mailu, poštou nebo osobním doručením) požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být poradci doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci písemně a vysvětlení zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěnou stálou telefonickou službu (s automatickým záznamem telefonických hovorů) pro ohlášení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem ohlášení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěný telefonický kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra s provozní dobou rozsahu nejméně dle tabulky níže.

pondělí	7:30 – 11:00	12:00 – 17:00
středa	7:30 – 11:00	12:00 – 17:00

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro plnění koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro personální styk se zákazníky (odběrateli) a to v okruhu 20 km od města Petřvald a to s následující provozní dobou:

pondělí	7:30 – 11:00	12:00 – 17:00
středa	7:30 – 11:00	12:00 – 17:00

9 Forma a obsah nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí vlastní nabídka účastníka, jejíž součástí je návrh smlouvy, doklady ke prokázání kvalifikace účastníka a jiné doklady a údaje vyžadované touto výzvou.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Nabídka a ostatní písemnosti, včetně veškerých ostatních údajů a podkladů budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídky

Nabídka bude podána v jednom originále. Součástí nabídky účastníka musí být i CD s vlastní nabídkou, dále s navrhovanou koncesní smlouvou v elektronické podobě v neuzavřeném pro úpravy formátu *.doc (Microsoft Word) a dále ostatní dokumenty, které jsou součástí nabídky, které mohou být ve formátu *.pdf.

V případě rozporu mezi údaji v elektronické podobě a údaji obsaženými v písemné podobě nabídky účastníka v tištěné formě se za rozhodující považuje tištěná forma.

Nabídka bude podepsána osobou nebo osobami oprávněnými za účastníka jednat a musí být podepsána v souladu se způsobem jednání a podepisování účastníka uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní účastník zapsán, popřípadě bude nabídka podepsána osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za účastníka jednat v souladu se způsobem jednání dle plné moci. V takovém případě musí být plná moc součástí nabídky účastníka.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list, který bude obsahovat název, identifikační údaje účastníka, nabídkovou cenu v Kč v členění bez DPH, výši DPH a nabídkovou cenu celkem, podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.
- Doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci.
- Návrh koncesní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

10 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky budou odevzdány do 04. 07. 2018 do 10:00 hodin do sídla zadavatele.

Nabídky budou podány v listinné podobě v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem **NEOTEVÍRAT – Koncesní řízení – Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v Petřvaldu**“.

11 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 04. 07. 2018 od 10:05 hodin v sídle zadavatele.

12 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: VUME, VUPE

Příloha č. 3: Návrh koncesní smlouvy včetně příloh

Příloha č. 4: Roční zprávy o provozování za rok 2017, 2016

Příloha č. 5: Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2017

V Neratovicích dne

.....

Ing. Jaroslav Glogar
J2V services, spol. s r.o.